



ЖИТЕЙСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Газета НПО «Мостовик»

Выходит с сентября 2006 г.

№ 11 (33) 10 октября 2011 г.

ОРИЕНТАЦИЯ НА ЛЮДЕЙ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ

Стартовал 7-й сезон образовательного проекта «Народный факультет»

Желание не быть «выключенными» из современной жизни – вот что приводит новых слушателей на Народный факультет. Проект начал работу в 2006 году. За это время обучение прошли сотни социально активных омичей предпенсионного и пенсионного возраста.

Переход на пенсию для любого человека – это моральный и физический стресс. Очень важно помочь людям преодолеть такое негативное состояние. Дать понимание того, что с выходом на пенсию жизнь не заканчивается. Начинается новый период – и это время может быть интересным, ярким, с массой положительных эмоций.

Цель проекта «народный факультет» – создание условий для улучшения жизни людей старшего поколения. А задача – помочь пожилым омичам реализовать свой потенциал. Член союза пенсионеров Советского округа Ольга Карасева рассказывает:

– вышла на пенсию, и появилось очень много свободного времени. Но на Народный факультет пришла не от скуки:

– Для меня главная задача – оставаться востребованным членом общества со своими



радостями, интересами, общественным признанием. Организаторам проекта – огромное спасибо! Все, абсолютно все темы лекций интересны. Боюсь, что фактически не хватит времени всё осилить.

– А как иначе-то жить, – восклицает еще одна из слушательниц. Неужели мхом покрываться? Приходят сюда не те, кто у

подъездов на лавочках сидит! Мы здесь – чтобы учиться.

На народном факультете учат психологии общения, основам местного самоуправления, компьютерной грамотности, читают лекции по медицине, здоровому образу жизни, садоводству. Лекторы – юристы, врачи, депутаты, медики. Одну из первых лекций сезона – «Социальные

проекты НПО «Мостовик» прочитал депутат Законодательного собрания Олег Шишов.

С каждым новым образовательным сезоном появляются новые предметы. Вначале было только 17 дисциплин, сейчас их 37. Тематику предлагают сами учащиеся. Так те, для кого дачный участок – не просто шесть соток под картошку и помидо-

ры, заинтересовались ландшафтным дизайном. Где лучше газон разбить, где беседку поставить, как красиво кустарник постричь – об этом садоводам расскажут приглашенные специалисты.

Причем, знания даются не только в теории, но и на практике. Например, после лекции о правах потребителей, слушатели вместе с «Народным контролем» отправятся в рейд по торговым точкам. И своими глазами увидят, какие нарушения встречаются чаще всего (об этом рейде читайте в следующих номерах «Житейских ведомостей»).

Учебный сезон длится 6 месяцев, занятия проходят по воскресным дням. В программу входят экскурсии, походы в театры и музеи, выезды на базы отдыха, оздоровительные мероприятия. По окончании обучения на Народном факультете студенты защищают собственные проекты. Ряд проектов уже успешно реализованы: «Центр здоровья по месту жительства», «Туризм для старшего поколения», «Как живешь, труженик тыла?», «Связь поколений». У кого-то из слушателей идеи рождаются во время лекций, многие уже давно хотят что-то сделать, но

Окончание на стр. 2



ОРИЕНТАЦИЯ НА ЛЮДЕЙ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ

Окончание. Начало на стр. 2



не знают как. На факультете учат методологии проектирования. Важно всё грамотно продумать, просчитать, и тогда идея перестает быть недостижимой.

Для Татьяны Довиденко создавать проекты и воплощать их в жизнь теперь обычное дело. Женщина шутливо называет себя «продуктом Народного факультета». Для Татьяны Николаевны после 6 месяцев лекций учеба не закончилась. Вместе с подругами Довиденко организовала Клуб выпускников Народного факультета. Нашли помещение, придумали герб, флаг и даже гимн объединения. Людям старшего поколения не хочется расставаться. Многим в обыденной жизни не хватает того общения, что дает им Народный факультет. Люди собираются вместе, придумывают новые идеи, воплощают их в жизнь.

– Те, кто в прошлые сезоны был слушателем факультета, сегодня учит других. Знания распространяются как круги по воде от брошенного камня – приводит сравнение один из преподавателей Народного факультета, Вячеслав Дворакowski депутат омского



Горсовета и главный инженер НПО «Мостовик» – предприятия, являющегося одним из социальных партнёров проекта. Сегодня в Омске существует площадка, где люди старшего поколения могут получить практические знания, узнать алгоритм действий по защите своих прав. При этом, Народный факультет становится местом общения, и это замечательно! Общаясь с такими людьми, не только учишь, но и сам учишься мудрости, неравнодушию, здоровому оптимизму.

Как показала практика, слушателей нужно было только подтолкнуть, показать «как», а сейчас они сами создают все новые и новые проекты. И если раньше омичей на Народный факультет приходилось приглашать, то сейчас количество желающих превысило число учебных мест. По словам автора проекта, сенатора Алексея

Сокина, у старшего поколения омичей есть бесценный опыт и деятельная активная жизненная позиция, желание что-то сделать для своего двора, района, города.

Успешная модель Народного факультета легла в основу крупномасштабного проекта «Народный университет». Медицина, социальное и пенсионное обеспечение, вопросы ЖКХ – курсы лекций вскоре будут проходить во всех округах Омска.

А совсем скоро в нашем городе появится аллея в честь Народного факультета. Такой подарок решили сделать выпускники, в благодарность за то, что организаторы проекта вернули им молодость. Ведь человеческое общение – подлинная роскошь. Человек живет, пока чувствует, что он кому-то нужен. Народный факультет дает это чувство.

Екатерина Кириллова



Кстати:

Чтобы стать студентом Народного университета, не требуется никаких документов – достаточно позвонить по тел. 909-215. Занятия проходят в 4-м корпусе Омского государственного университета им. Достоевского (ул. Нефтяная, 11) по воскресеньям с 14.00 до 17.00.

УРОК ШКОЛЫ УПРАВДОМА

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Общее собрание собственников помещений является органом управления многоквартирным домом. Ст. 45 Жилищного Кодекса обязывает собственников проводить годовое общее собрание. Внеочередные собрания могут быть созваны по инициативе любого из жильцов. К компетенции собрания относятся принятие следующих важных решений:

- реконструкция многоквартирного дома, капитальный ремонт общего имущества;
- пределы использования земельного участка, на котором расположен дом, в том числе введение ограничений пользования;
- пользование общим имуществом многоквартирным домом иными лицами;

- заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

- выбор способа управления многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества и др.

Инициировать общее собрание может любой собственник жилого и нежилого помещения. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание, обязан сообщить об этом не позднее, чем за десять дней до даты проведения. В указанный срок, сообщение должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания не предусмотрен иной способ.

В уведомлении должны быть указаны:

1. сведения об инициаторе собрания;
2. форма проведения (собрание или заочное голосование);
3. дата, место, время проведения. В случае выбора заочного голосования – дата окончания приема решений, место или адрес, куда должны передаваться решения;
4. повестка дня данного собрания;
5. порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Обязательным является сначала проведение очного общего собрания и только потом заочное голосование.

Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники

помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа. Если в здании есть неприватизированные квартиры, находящиеся в муниципальной собственности, за эти площади могут голосовать только представители городской власти, а не жильцы. Собственники имеют право назначать доверенных лиц, которые будут голосовать от их имени на общем собрании. Ряд вопросов требует согласия 2/3 части собственников.

Образцы протокола собрания, решения, уведомления вы можете найти на сайте **СОКИН.РФ**.

Урок вела Ярослава Казанцева, юрист общественной приемной депутата Законодательного Собрания Омской области О. В. Шишова

МНЕНИЕ СЕНАТОРА

АЛЕКСЕЙ СОКИН: «ПОЛИТИК ВСЕГДА ДОЛЖЕН ДЕРЖАТЬ ПОЗИЦИЮ И РАБОТАТЬ В ИНТЕРЕСАХ ЛЮДЕЙ»



О СФЕРЕ ЖКХ И РУССКОМ МЕНТАЛИТЕТЕ

Многие из нас живут в домах построенных еще при советской власти, и ментальность наша тоже оттуда. Мы ничего не решали, да нас и не спрашивали. И вот из нанимателя жилья, который платил по счетам и больше его по определению ничего не должно было заботить, он становится собственником. А у собственника, в отличие от нанимателя, совсем другой статус. И столько тут на него обрушилось. И ответственность за имущество и, нравится не нравится, а участие финансовое в содержании дома принимай. А это и подъезд и лифт и лестничная клетка и т.д. ит.п. Ладно, повезло, если дом относительно новый, а если он построен ещё при «царе»? И, следо-

вательно, содержать его обходится дороже. Реформы ЖКХ проходят болезненно для наших жителей, для всех, кто в этой сфере работает! Все это так. Но это уже данность, от которой не отмахнешься, но заикливаться на этом нельзя. Да, сложно, да новые времена и новые условия проживания. И чем скорее мы поменяем психологию нанимателя на психологию собственника, тем проще и лучше будет нам самим. Альтернативы нет и, похоже не будет. Поэтому, чтобы человек знал и умел вести разговор на равных с поставщиками услуг, коих великое множество, чтобы помочь человеку разбираться в том, о чем он еще вчера и понятия не имел, при моем непосредственном участии была создана «Школа управдома». И я беру на себя смелость утверждать, что люди, слушатели нашей «Школы» обретают уверенность в собственных силах, и со знанием дела общаются с представителями как Управляющих компаний, так и другими поставщиками услуг. И эти знания приносят им существенные дивиденды.

А основная роль государства – это разработка действенных законов в сфере ЖКХ. Поэтому сейчас, находясь в статусе сенатора, я сразу же принял участие в разработке поправок в Жилищный Кодекс, в которых говорится о прозрачности информации по коммунальным тарифам, о необходимости годовых отчетов управляющих компаний и о создании советов многоквартирного дома. Многие из поступающих обращений граждан касаются ЖКХ и требуют системного решения. Именно для продвижения законов, улучшающих жилищно-коммунальные отношения в пользу жителей, я вошел в состав комиссии Совета Федерации ФС РФ по вопросам жилищной политики и ЖКХ!

Мне удалось создать судебный прецедент, который касается ст. 16 закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Поясню: бывший собственник многоквартирных домов (речь идет о городской администрации) обязан сделать капитальный ремонт, а только после этого передать дом в управление жильцам. К сожалению, часто этого не происходит. И люди вынуждены сами решать проблему ремонта. Нужны сотни тысяч, миллионы рублей, какой дом соберет такую огромную сумму? Суд в этих случаях встал на сторону горожан. К настоящему времени принято уже 62 решения в пользу жильцов. Это должно заставить муниципалитет перепланировать распределение ресурсов и направить бюджетные средства на капремонт.

О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ

– Основная задача сенатора – отстаивать и продвигать интересы своего региона в Совете Федерации. Для полноценной работы в Верхней палате российского парламента необходимо знать проблематику своей территории, потому что все регионы ведут борьбу за ресурсы и политический вес. Например, я участвовал в обсуждении межбюджетных отношений, в той части, какие группы налогов оставлять на уровне субъекта федерации.

Основная функция Совета Федерации – законодательная, за время моей работы были рассмотрены и одобрены 263 федеральных закона. В том числе, о пенсионном обеспечении (вопрос об изменении порядка индексации социальной пенсии), о воинской обязанности и воинской службе (об отсрочке от призыва для

ребят, закончивших школу в 18 лет), это и ратификационные соглашения между государствами, также принял участие в обсуждении и принятии поправок в Федеральный бюджет и другие федеральные законы.

В Совете Федерации я участвую в работе комитета по конституционному законодательству, в совете по местному самоуправлению и комиссии по жилищной политике и ЖКХ, принимаю участие в работе комитетов по региональной политике и делам Федерации, в комитете по молодежной политике, в комиссии по вопросам развития информационного общества.

О ВНУТРЕННЕМ СТЕРЖНЕ ПОЛИТИКА И УМЕНИИ НАЙТИ ОБЩИЙ ЯЗЫК

– Путь политика очень непрост, эта работа не всегда благодарная. Тебя постоянно пытаются сломать, вставить палки в колеса, потому что у каждого здесь есть свои интересы. И не всё удаётся решать сразу. Но борьба за результат закаляет, это становится делом принципа! Депутат должен иметь стержень, чтобы действовать и принимать решения по тем критериям, которые в тебе заложены, которые сформированы наказами твоих избирателей! В любом случае, нужно следовать своему курсу, и тогда многое получится. Если ты публичный человек, ты перед людьми как на ладони, и они сразу чувствуют, верить тебе или нет. Грамотный политик должен найти общий язык с самыми разными людьми для того, чтобы объединить вокруг своей идеи различные силы и вместе добиваться решения тех вопросов, которые не только сегодня волнуют нас, но и в ближайшем будущем будут определять качество жизни нашего общества!

КОНСУЛЬТАЦИЯ ЮРИСТА

Могут ли отключить свет из-за соседа-должника? Такой вопрос нашей редакции задают многие горожане. Нередки случаи, когда из-за одного неплательщика под угрозой остаться без света находится весь подъезд. Разъяснить ситуацию мы попросили Алексея Рассказова, помощника сенатора А. А. Сокина.

– Согласно закону, отключение не должно приводить к нарушению прав и интересов граждан, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме, и своевременно оплачивающих счета за электроэнергию. Таким образом, соседи не должны быть отключены по вине неплательщика.

– Если есть задолженность, обязаны ли поставщики услуг предупредить неплательщика об отключении? И в каких случаях уведомление о приостановлении подачи электроэнергии обязательно?

– Уведомление обязательно в случаях:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги (счета не оплачиваются более трех месяцев) – через 30 дней после письменного предупреждения.

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и внутридомовых инженерных систем – через 10 рабочих дней после письменного предупреждения потребителя.

– А в каких случаях могут отключить электроэнергию без предварительного уведомления?

– Это может быть авария или угроза аварии в централизованных сетях, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение. Сюда относятся стихийные бедствия и чрезвычайные ситуации. Отключение возможно при несанкционированном подключении потребителя к внутридомовым инженерным системам, централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. При использовании потребителем бытовых приборов, мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки на внутридомовые системы. Также, имеют право отключения контролирующие организации, если признают аварийными коммуникации в доме или квартире. Подробнее об этом вы можете узнать в постановлении Правительства РФ №354.

– Как возобновляется подача после отключения?

– Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение двух календарных дней со дня устранения причин, способствовавших приостановлению подачи услуг. В том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если поставщик не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

ОБРАЗОВАНИЕ ДЛЯ ВСЕХ

ЗНАНИЯ – РЯДОМ С ДОМОМ

В Советском округе начал работу лекторий Народного университета. Занятия ведут врачи, специалисты ГУ по земельным ресурсам и пенсионного фонда, юристы, депутаты различных уровней. Тематики лектория подобраны по следующим направлениям: социальная сфера, здравоохранение, ЖКХ, права потребителей.

Для проведения лекций выбраны помещения в доступной близости к жителям – детские клубы, помещения управляющей компании, библиотеки и т.д. Теперь, например, возвращаясь домой после работы, вы можете узнать, как оформить земельный участок и провести общее собрание. Как избежать онкологических и кар-

диологических заболеваний. Как правильно рассчитать пенсию и увеличить её. Организаторы Народного университета обещают: лекции будут проходить, даже если пришли всего 5-6 человек.

В рамках лектория «Школы здоровья», который проходит на базе поликлиники №4 и Центра здоровья по адресу Химиков 20, вы можете пройти обследование и получить индивидуальные консультации врачей. Для тех жителей, кто живет вдалеке от этих мест, НПО «Мостовик» предоставит автобусы.

Объявления с указанием места, времени и темы занятий вы можете прочитать на информационных досках около своего подъезда и на остановках общественного транспорта. А так же на сайте **СОКИН.РФ**

НОВАЯ ХОККЕЙНАЯ КОРОБКА ПОЯВИЛАСЬ НА УЛИЦЕ БОРОДИНА

Этим летом жильцы домов №41, 43 и 45 стали победителями конкурса «Лучший двор своими руками», организованного НПО «Мостовик» и «ЖКХ «Сервис». Наградой стало восстановление хоккейной площадки. «Мостовик» закупил стройматериалы, управляющая компания вместе с жильцами построили коробку. В открытии спортивного объекта, совпавшим с юбилеем двора, приняли участие генеральный директор НПО «Мостовик», депутат Законодательного Собрания Омской области Олег Шишов, и генеральный менеджер омского «Авангарда» Анатолий Бардин. Мальчишки, пришедшие на праздник, получили в подарок сувениры от омских ястребов, а КТОС – фирменный свитер «Авангарда» с автографами игроков.



«МОСТОВИК» ПОЗДРАВИЛ НОВОРОЖДЕННЫХ



Торжественная регистрация малышей прошла в Советском отделе департамента ЗАГС. Здесь организовали настоящий семейный праздник. Никита Веселов, Ильвира Мухажанова, близняшки Диана и Кристина Латыш в этот день стали полноправными гражданами России. Родителям малышей вручили свидетельства о рождении, пенсионные свидетельства, сертификаты на материнский капитал и подарки от научно-производственного объединения «Мостовик». А семья Мухажановых получила еще и сертификат от правительства Омской области на семейный капитал за рождение третьего ребенка.

