



ЖИТЕЙСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Газета НПО «Мостовик»

Выходит с сентября 2006 г.

№ 9 (31) август 2011

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

КИЛОВАТТ НЕ ВИНОВАТ

В Дружинском сельском поселении жители и управляющая компания, дружно взявшись за борьбу с уМОПом значительными платежами за электроэнергию в местах общего пользования многоквартирных домов, снизили их ... в десять раз.

МОП умеряют аппетиты

Получив квитанции от энергетиков, мы ругаем растущие тарифы, набежавшие киловатты и неумолимо мотающие их счетчики. Кажется, так же мы сердиты и на весы, когда они показывают нам лишние килограммы. Но какой с бездушных приборов спрос? По замыслу они должны быть беспристрастны. Лишний вес? Сам виноват: садись на диету. Лишние киловатты? Экономь электроэнергию.

Стоп! С электричеством в квартире все понятно. А вот места общего пользования (МОП) таят в себе множество загадок. Откуда берутся сумасшедшие цифры потребляемой в подъездах электроэнергии? Встречаются случаи, когда люди платят за «моповские» киловатты больше, чем за свои родные квартирные.

В Омске, к примеру, многим собственникам жилья не удается навести порядок в этом вопросе. А вот опыт Дружинского сельского поселения впечатляет. Судите сами: если еще год назад управляю-

щая компания платила Омскэнергосбыту ежемесячно до 250 тысяч рублей за потребление электроэнергии в местах общего пользования, то сегодня эти цифры сократились до 25–30 тысяч рублей. Разумеется, сумма складывается из платежей собственников жилья, и все они оказались в выигрыше.

В поселке Горячий Ключ в доме № 9 по проспекту Мира МОП стали «наматывать» 82 киловатта против 1289 прошлогодних. Нетрудно посчитать, что на каждую из 24 квартир теперь приходится в среднем менее 3,5 киловатта. При сельском тарифе 1,76 рубля за киловатт-час это шесть с копейками рублей в месяц.

В двенадцатиквартирном доме № 2 по улице Олимпиады-80 МОП и вовсе берут 9 киловатт вместо прежних 100. То есть освещение подъездов стоит для семьи каждого конкретного жильца... рубль-полтора. Убедительно, не правда ли?

Прав ли закон?

Если следовать букве и духу закона, то за элект-

роэнергию в МОП, как и за отопление и горячее водоснабжение, с поставщиками энергоресурсов должна рассчитываться управляющая компания. Это вполне логично: внутренние инженерные системы обслуживает УК, она следит за их исправностью, меняет лампочки в подъездах, устраняет течи в подвалах, готовит дома к зиме и проводит множество прочих мероприятий. К тому же – призвана контролировать качество поставляемых ресурсов.

На практике все обстоит иначе. У омичей-собственников жилья – прямые расчеты с энергетиками и теплогенерирующей компанией. У жителей области – такая схема: Омская энергосбытовая компания собирает деньги не только за электричество (включая потребление МОП), но и, по агентскому договору, за отопление и горячую воду.

Почему управляющие компании предпочитают эту схему? Ответ прост. Потому что «правильная схема» их бы попросту разорила. Впрочем, и правильной-то ее считают далеко не все специалисты.

Вот что говорит по этому поводу Александр Бурых, заместитель управляющей ЖКХ «Сервис»:

– Если мы «рулим» домом, то это вовсе не значит, что должны платить за энергоресурсы, потребляемые собственниками, среди которых множество должников. За МОП с энергетиками в Омске расплачиваются напрямую лишь ТСЖ и, может быть, пара-тройка крошечных управляющих компаний. Закон, о котором вы говорите, несправедлив и толкает УК к банкротству.

А вот точка зрения председателя наблюдательного Совета управляющей компании «Левобережье» Юрия Федотова:

– Жилищный кодекс абсолютно прав и действует в интересах собственников. Одно дело, когда люди остаются один на один с монополистами, и совсем другое – когда управляющая компания тягается с поставщиками энергоресурсов. Она имеет в своем штате юристов и экономистов. Она кровно заинтересована в том, чтобы ей выставлялись адекватные счета за электроэнергию и тепло. Правда, тут есть одна загвоздка: разница между оптовой ценой, по которой УК покупает энергоресурсы, и розничной, для продажи населению, законодателем не предусмотрена. Если как-то заставить монополистов «подвинуться» в тарифах, то управляющие компании не будут так страдать от неплательщиков и получат стимул в работе.

Своя УК владыка

Итак, несмотря на разное отношение к закону, наши эксперты солидарны в одном: управляющие компании поставлены в сложные условия. За что купил энергоресурсы – за то и продал. Где ж, как

ПИСЬМО В НОМЕР

НАМ ВЕРНУЛИ ДОЛГИ

Кому: Управляющей ЖКХ «Сервис»
Захаровой Ж. В.

От кого: Зобнина С. В. и других собственников жилья дома № 50а по улице XX Партсъезда

Уважаемая Жанна Викторовна! Пожалуйста, найдите возможность поощрить вашего юриста А. А. Снопкова. Он консультировал нас и поддерживал наши интересы в суде. В результате мы выиграли процесс! Исковые требования к администрации г. Омска о проведении капитального ремонта нашего дома за счет городской казны были удовлетворены. По сути, нам, собственникам жилья, город вернул долги – ведь именно муниципальная власть довела до ручки дома, которые десятилетия были на ее балансе. Спасибо за помощь! И за то, что мы обрели веру в справедливость.

выражаются коммерсанты, «маржа»? Да и рассчитать монополист требует в срок, а от жителей многоквартирных домов порою денег не дождешься.

Как же в Дружинском сельском поселении выживает управляющая компания, работающая по всем правилам, в полном соответствии с Жилищным кодексом?

Управляющий ООО «УК ЖКХ «Мостовик» Александр Турко не скрывает, что его компания находится на особом положении. Ее учредитель – научно-производственное объединение «Мостовик», у которого в Дружине базируется серьезное производство. Котельные поселения НПО взяло у районного муниципального образования в доверительное управление. То есть тепло и горячую воду (самые «тяжелые» в наших коммунальных платежах услуги) предоставляет своей компании-«дочке» учредитель.

– Именно этим объясняется то, что мы держимся на плаву, – говорит Турко. – Нас не торопят с платежами, дают отсрочку.

В противном случае мы бы долго не протянули. Тут встает очень важная тема. Коль скоро государство не может решить многих проблем ЖКХ, ими занимается, как это принято сегодня называть, социально ответственный бизнес. В нашем случае – НПО «Мостовик».

«Вы везунчики. Ваш случай – особый. И зачем нам кивают на него? И какой такой урок можно извлечь из вашего опыта?» – спросит строгий читатель. Отвечаем...

Народ «за»

Нас то и дело пытаются столкнуть лбами с управляющими компаниями. Муниципальные власти отмахиваются от наших жалоб и пожеланий, переводя стрелки на УК. Колдобины и ямы на прилегающих к дому (муниципальных, между прочим!) территориях? Обращайтесь в УК! Прохудилась крыша, требующая капитального ремонта (а он, как известно, не включен в тариф по содержанию жилья), – теревите, мол, свою управляющую компанию.

Мы на это ведемся. И отношение народа с уп-

(Окончание на стр. 2.)



ГОРЯЧАЯ ТЕМА

КИЛОВАТТ НЕ ВИНОВАТ

(Окончание. Начало на стр. 1.)

руляющими компаниями в большинстве случаев теплыми никак не назовешь. В Дружине же на удивление собственники с «Мостовиком» нашли общий язык и на нем сформулировали общие задачи, и принялись действовать сообща.

Первое. Чтобы не переплачивать за электроэнергию в МОП, следовало установить контроль за потреблением электричества в каждой квартире. Ведь все, что не показали индивидуальные приборы учета (счетчики), относится на места общего пользования.



Александр Турко: «Мы нашли с собственниками общий язык».

В многоквартирных домах были созданы инициативные группы, как правило – из числа бойких женщин, молодых и не очень. Активистки принялись снимать показания всех счетчиков каждый день (!), сопоставляя плату за электроэнергию конкретного абонента с его предполагаемым потреблением.

Лилия Андреевна Перчина, одна из активисток-пенсионерок, рассказывает, как в ее доме выявляли недобросовестных потребителей:

– Вот сосед платит за 50 киловатт в месяц. А у него в квартире чего только нет: и пылесос мощный, и вентиляция в душевой кабине, и электрические полтендосушители. Ну явно же – нестыковочка! Мы его пристыдили, убедили платить по-честному и со счетчиками не химичить. Сейчас все в ажуре. Платит за 260, а то и больше киловатт.

У Галины Михайловны Долгих дом поменьше: два подъезда и два этажа. Тем более все соседи знают друг друга не только в лицо, но и по человеческой сути. Женщина тоже делится своим опытом изобличения «электроворов»:

– Я говорю одной даме: «Что-то гул у тебя стоит в квартире подозрительный, низкочастотный». А она: «Пылесос». Но меня не обманешь. У меня как у педагога слух хороший: ученический шепот с последних парт разбирала. У пылесоса тембр другой! Наверняка трансформатор какой-то (да мало ли приспособ в городе продается) счетчик в обратную сторону мотает. И что вы думаете? Гул исчез. Или такое: человеку свет отключили за неуплату. А в одной комнате – горит. Занавески плотные, конспиративные, да разве ж утаишь. Сигнализируем в управляющую компанию. Понимаете, мы все знали, за что боролись. Если раньше мне счет выставляли за МОП 30 рублей в месяц, то сейчас – три.

Второе. Сотрудникам управляющей компании удалось убедить людей поменять старые, механические счетчики

с низким (2,5) классом точности на современные электронные (1,0). В прежние времена расходы по замене брал на себя Омскэнергосбыт. Однако они были исключены из тарифа за электроэнергию год назад.

Для селянина тысяча рублей – деньги. Да и старый счетчик (а некоторым перевалило за 55 лет) «прихрамывает, шаркает», подобно пожилому человеку, и дает еще большую, чем заложено производителем, погрешность, как правило – в сторону уменьшения. Казалось бы, если платежи за индивидуальное потребление увеличатся, какой интерес человеку раскошелиться на индивидуальный прибор? Однако раз уж решено было объявить войну уМОПомрачительным цифрам, селяне пошли на принцип, пошли до конца.

Есть дома (к примеру, в поселке Горячий Ключ), где новые счетчики поставили все до единого собственники жилья. Именно там доля расхода в МОП сегодня составляет три с небольшим процента от «квартирных киловаттов». Напомним: у горожан эта цифра нередко переваливает за 50 процентов.

Третье. Есть вопросы, в которых под силу разобраться только профессионалам. Управляющая компания привлекла специалистов энергосбытовой компании для грамотной проверки индивидуальных приборов учета. Инспекторов каждый день возили по всем населенным пунктам Дружинского поселения на транспорте «Мостовика» (благо, город неподалеку): все для вашего удобства, только помогите навести порядок!

Помогли. Накопали и неправильные схемы подключения, и скрытые перемычки фазных проводов, и прочие технические нарушения. В некоторых случаях было достаточно протянуть ослабленные контакты, закрепить хлябающие счетчики, чтобы исключить потери электроэнергии.

Четвертое. В подъездах тех домов, которые прошли капитальный ремонт в рамках федеральной программы, установили светильники с шумовыми датчиками, что, разумеется, тоже дало ощутимую экономию электроэнергии.

Так чем же поучительны все эти дружинские истории? Тем (подчеркнем еще раз), что на жилищно-коммунальном фронте собственники и управляющая компания оказались союзниками. На пользу это пошло обеим сторонам.

Комментарий



Жанна ЗАХАРОВА,
управляющая ЖКХ
«Сервис»:

– Действительно, навести порядок с платежами за МОП в городе сложнее. Счетчики в девятиэтажных домах расположены не на лестничных площадках, и многие жильцы не хотят к ним подпускать кого бы то ни было. Там, где приборы учета доступны и где уполномоченные представители собственников подходят ответственно к этой работе, показания снимаются регулярно. Хотя, надо сказать, и психология у горожан иная: люди здесь менее сплочены, часто даже не знают толком соседей по подъезду, и многие живут по принципу «моя хата с краю».

Подчеркну: мы как управляющая компания в любом случае заинтересованы в снижении платежей за электроэнергию в местах общего пользования. Хотя бы потому, что дорожим выбором людей, доверивших нам управление их домом.

В отличие от сельской местности, в Омске нередко случаи несанкционированного подключения к сетям сторонних потребителей: «прицепится» какой-нибудь киоск и похищает у дома электроэнергию. Сперва по таким адресам выходят наши специалисты, затем привлекаем работников энергосбытовой компании для составления акта и уведомления нарушений.

Земля горит под их ногами, а над головами – гаснет свет

Речь о должниках. О злостных неплательщиках. На них «Мостовик» нашел управу.

В октябре прошлого года управляющая компания заключила с Омскэнергосбытом договор, который позволил ей самостоятельно отключать в квартирах должников электроэнергию. Александр Турко поясняет:

– Закон не запрещает применять подобную меру при любых задолженностях. Поначалу люди бунтовали: «Я же за электричество плачу!». Однако сейчас, кажется, все усвоили: если не платишь за отопление или содержание жилья – тебя ждет та же участь. Услуга по подключению платная и недешевая. Часть средств мы перечисляем Энергосбыту. Привозим из города специалиста, который пломбирует прибор учета.

– Эффективная мера?

– Вполне. Если раньше мы собирали 60–80 процентов от всех платежей, то сейчас в среднем по поселению – 104. То



Она и «электроворов» прищучит, и цветочки в подъезде польет. Одним словом, Галина Михайловна Долгих – женщина хозяйственная. И многосторонняя: стены в подъезде тоже расписаны ею.

есть люди потихоньку возвращают долги. Фишка еще в том, что управляющей компании легче выявлять несанкционированные подключения. Мы же работаем рядышком с домами, мастера обходят свои участки и видят, у кого горит «незаконный свет». У нас есть один человек, которому мы отключали свет, представьте, восемь раз. Ничего, угомонился. За-

платил за подключение в восьмикратном размере и сейчас за все рассчитывается исправно. Кстати, в этих штрафных санкциях и кроется наш коммерческий интерес. Мы компенсируем убытки, которые несем из-за неплательщиков.

– Но долги встречаются, думаем, неподъемные. А у людей, знаете ли, бывают всякие жизненные обстоятельства.

– Все верно. Некоторые собственники должны нам по 150 и более тысяч рублей. Если речь идет о многодетных семьях, об инвалидах и малоимущих пенсионерах, идем навстречу. Даем рассрочку погашения задолженности до 20 лет. Заключаем соответствующее соглашение, и оно дает людям право получать субсидии. Так что не все так безысходно.

Да... Выходит, в Дружине не побалуешь. Кнут там суров. Хотя и пряник (горожанам, задолжавшим Омскэнергосбыту, последний таких длительных рассрочек не предоставляет) в руках у «Мостовика» имеется.

Кстати, о кнуте. Федеральное правительство затягивает гайки. В нынешнем мае вышло постановление № 354. Оно пока не вступило в силу. А вот как только вступит...

Во-первых, с шести месяцев до трех сократится срок, когда можно будет безнаказанно пользоваться коммунальными услугами на халяву.

Во-вторых, в многоквартирных домах за долги нам смогут отключать все, кроме отопления и холодной воды. Не удивляйтесь, в том числе (частично) – канализацию. Должнику оставят в пользовании, извините, только унитаз. Ни тебе посуду помыть на кухне, ни душ принять.

Предполагается, что энергосбытовые компании заставят собственников покупать новые счетчики, выдав им соответствующие предписания. И вот каким образом: несогласным станут выставлять платежи за электроэнергию по нормативам, которые многократно вырастут. Спротивляться будет крайне невыгодно.

Если мы вореем «квартирное электричество», не платим за электроэнергию в МОП, то обкрадываем своих соседей. Да, собственно говоря, и все прочие долги бьют рикошетом по благополучию нашего дома – нашего общего имущества.

Так что жить честно и дружно – с соседями и управляющей компанией – выгодно. И не так уж сложно. В Дружине это получилось. ●

рикрахерские, офисы и тому подобное. Сейчас их хозяйева сполна оплачивают свою долю общего электричества.

Что касается доли расхода электроэнергии в МОП, то в городе она неизбежно будет выше – особенно в многоэтажных домах. Лифты, большие по площади подвалы, протяженная электропроводка, мощные наружные светильники над каждым подъездом («кобры») – все это и определяет цифры иного, чем в селе, порядка. Думаю, о трех процентах, как в Дружине, речи у нас идти не может. Но и пятьдесят – перебор.

А вот зависимость порядка в доме от активности собственников повсюду – будь то село или город – прямая. Так что стремитесь решать свои проблемы. И обращайтесь к нам с любым вопросом. Поможем.

ВОПРОС РЕБРОМ

Бесхозные бараки

«Ваша газета писала о домах, брошенных «Сибирь-энерго-Комфортом». Какова их дальнейшая судьба?»
Константин Федоров (пр. Мира, 106).

129 домов в Центральном округе Омска, брошенных в прошлом году ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт», до сих пор остаются без управляющих организаций. Напомним, в ноябре прошлого года омский филиал ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт» заявил о том, что отказывается от обслуживания «нерентабельных» домов, а с декабря – и от всех остальных. Всего под управлением этой организации в Омске находилось более 1100 многоквартирных домов. Большая часть из них уже заключила договоры с новыми управляющими организациями, среди которых – ЖКХ «Сервис», «Жилищное хозяйство», «УК «Коммунальник» и другие. А вот 129 не озаботились своей судьбой. В основном это двухэтажные бараки постройки середины прошлого века, многие из которых находятся в аварийном состоянии.

Может быть, жители и рады были бы переходу под крыло какой-нибудь управляющей компании. Но основной вопрос – это тариф за обслуживание и содержание жилья, который для старых домов должен быть достаточно высоким, чтобы не страдало качество обслуживания. Как известно, инспектирующие организации не дают спуска управляющим компаниям и штрафуют их по любому, даже незначительному поводу.

В крупных городах России около 30 процентов старых домов. В Тюмени и Архангельске, например, предусмотрена дотация из бюджета для их обслуживания. В Омске же, к сожалению, муниципальные власти не торопятся решать эти проблемы.

А у нас – природный газ. А у вас?

«Около нашего дома проложили трубу с природным газом для котельной на ул. Поселковой. Мне интересно, выгодно ли использовать для многоквартирных домов природный газ?»

Наталья Зимина (ул. Блюхера, 20).

Перевод домов на природный газ – это установка модульной котельной. Она может быть поставлена рядом с домом или на крыше. Котельная обслуживает один или несколько домов. При этом дом обеспечивается газом для пищеприготовления, а также теплом и горячей водой. Дополнительно устанавливается котел для работы на альтернативном топливе.

С технической точки зрения использование котельной с природным газом имеет ряд преимуществ:

Во-первых, эффективность. При установке котельной на крыше или рядом с домом образуется «короткое плечо» от источника до потребителя, другими словами, незначительное количество внешних сетей. Следовательно, вы не оплачиваете потери на внешних сетях.

Во-вторых, автономность. Котельная имеет энергетическую независимость. А это значит, мы сами начинаем, заканчиваем и регулируем отопительный сезон. И, что немаловажно, не зависим от аварий на внешних сетях. В этом году при прохождении отопительного сезона было более 200 аварий на наружных тепловых сетях, а это, в свою очередь, повлияло на качество работы инженерных систем дома. Приходилось стравливать воздух, заново регулировать работу всей инженерной системы дома.

В-третьих, снижение затрат. Уровень тарифов на природный газ для пищеприготовления значительно ниже (сжиженный газ – 55,5 руб./куб по счетчикам, 146,7 руб./чел. по нормативу, природный газ – 3,01 руб./куб). При оплате тепла жители экономят около 30%.



В-четвертых, безопасность. Сегодня мы стали заложниками халатности и невнимательности наших соседей, по вине которых происходят взрывы и трагедии, в том числе и в Омске. Природный газ – это высокий уровень безопасности, в обычных условиях он не взрывается, поскольку является очень легким.

И, наконец, еще одно преимущество – отсутствие необходимости использования в качестве теплоносителя грязной воды ТЭЦ, как следствие – чистые батареи и трубы без коррозии. Пока же для заполнения системы используется техническая вода, в составе которой большое количество химических соединений, ускоряющих износ инженерной системы дома. Использование в системе чистой воды значительно увеличивает срок эксплуатации инженерных систем.

Для того чтобы в вашем доме это стало возможным, нужно, чтобы рядом проходил трубопровод с природным газом. Кроме этого, необходимо решение собрания собственников многоквартирного дома на участие в данном проекте и согласие на смену источника, обеспечивающего поставку тепла в дом.

ПАМЯТКА

Уважаемые жильцы!

В связи с наступлением осенне-зимнего пожароопасного периода и увеличением опасности возникновения пожаров, гибели людей на них соблюдайте правила пожарной безопасности!

1. В случае пожара звоните по телефону – 01.
2. Регулярно очищайте балконы от горючих материалов, легковоспламеняющихся взрывчатых веществ.
3. При наличии на окнах металлических решеток одну из них сделайте распашной, запирающейся на замок, на случай эвакуации.
4. Постоянно проводите беседы с маленькими детьми на тему «Как вести себя одному в квартире, чтобы не спровоцировать пожар».
5. Прекратите курить в постели. Помните, что ежедневно по этой причине происходят пожары в квартирах и гибнут люди.
6. Следите за чистотой лестничных клеток, общих коридоров на случай эвакуации при пожаре.
7. На лоджиях освободите пожарные выходы (люки) на соседние этажи, предусмотренные для эвакуации.
8. Следите за тем, чтобы чердачные и подвальные помещения были закрыты на замок.
9. При посещении кладовок, расположенных в подвалах жилых домов, для освещения используйте фонарики.
10. Следите за исправностью электропроводки, электроприборов.
11. Во избежание замыкания электропроводки и выхода из строя бытовой техники, а также ее возгорания используйте бытовые электроприборы поочередно. В настоящее время электропроводка в квартирах рассчитана на общую мощность до 4 кВт и может не выдержать нагрузки.
12. Уходя из квартиры, закрывайте газ, выключайте из розеток все электроприборы, кроме холодильника.

**З. Д. Любичкая,
инженер по ГО ЧС ОТ.**

ШКОЛА УПРАВДОМА



Омское региональное отделение Всероссийского Совета местного самоуправления



Омский государственный университет им. Ф. М. Достоевского

С 1 по 10 сентября 2011 г. при поддержке Правительства Омской области партия «Единая Россия», Омское региональное отделение Всероссийского Совета местного самоуправления и Омский государственный университет им. Ф. М. Достоевского совместно с партнером НПО «Мостовик» ПРИНИМАЮТ ЗАЯВКИ на обучение в проекте «Школа УПРАВДОМА-2» (второй учебный поток).

Учебные дисциплины в проекте: генеральный план города Омска; правовое регулирование в сфере ЖКХ; проведение общих собраний; договорные отношения с управляющей компанией; создание и функционирование ТСЖ; текущий и капитальный ремонт жилого фонда; вопросы тарифной политики, энергосбережение; оформление земельных участков под многоквартирными домами и другие темы.

Занятия проводятся с 17 сентября по 30 ноября 2011 г. на базе Омского государственного университета им. Ф. М. Достоевского БЕСПЛАТНО по воскресным дням с 14.00 до 17.00 в течение 2 месяцев для 150 слушателей, которые по итогам обучения должны оформить выпускную работу: разработать технический паспорт своего дома, просчитать экономику дома, спланировать развитие придомовой территории, выработать предложения по работе с управляющей компанией или ТСЖ.

Цель проекта – создание системы эффективного взаимодействия собственников жилья и поставщиков услуг в сфере ЖКХ для повышения качества жизни населения города Омска и муниципальных образований Омской области.

Задачи проекта:

1. Создание «института» квалифицированных управляющих многоквартирными домами.
2. Создание условий для оптимизации и «прозрачности» платежей за жилищно-коммунальные услуги и повышения качества их предоставления;
3. Стимулирование собственников и нанимателей жилья к объединению для управления многоквартирными домами, созданию институтов самоуправления.

Координаты проекта «Школа Управдома»: занятия проходят по воскресным дням в 4-м корпусе ОмГУ по адресу: ул. Нефтезаводская, 11, аудитория 308.

Записаться на 2-й учебный сезон проекта «Школа Управдома» можно по телефонам:

- 1) Ассоциация собственников жилья Омской области, т. 24-15-77, ул. Петра Некрасова, д. 6, каб. 106.
- 2) Омское региональное отделение Всероссийского Совета местного самоуправления, 576-576, ул. Пономаренко, д. 2.
- 3) Общественная приемная депутата Законодательного Собрания Омской области Олега Владимировича Шишова, 65-48-16, пр. Мира, 5, 3-й корпус СибАДИ, 3-й этаж.
- 4) Приемная члена Совета Федерации ФС РФ Сокина Алексея Анатольевича, 23-15-80.

**Электронный прием заявок – mail@vsmsomsk.ru
Онлайн прием заявок – на сайте: www.vsmsomsk.ru**

САМИ С УСАМИ

ВХОД НА ШПИЛЬКАХ ВОСПРЕЩЕН!

Под солнцем крыша так сверкает, что невольно щуриться. Наверное, жители этой девятиэтажки смогли бы распознать свой дом среди сотен других даже с борта летящего над Омском самолета.

Но, конечно, не в блеске главное достоинство новой кровли, а в том, что обитателям последнего

жилья где-то увидели рекламу фирмы, работающей по новой технологии, связались с ней, прикину-

жили грамотно оценили ситуацию. Заслуга в том в первую очередь, я считаю, председателя ЖСК Валентины Алексеевны Романец и уполномоченного представителя собственников Зои Анатольевны Гришиной.

Дом № 2 по улице Белозерова кооперативный, и это отчасти объясняет сознательность и солидарность его жителей. Квартиры людям достались на излете советских времен не даром. Работавшие на Крайнем Севере, они покупали жилье за свои кровные. Многие друг друга знали еще до заселения дома, который до сих пор по привычке называют «магаданским».



этажа теперь не надо бояться дождей. А то ведь по стенам иных квартир в ливень прямо ручьи бежали. О том напоминают до сих пор их пересохшие русла.

Старая кровля прохудилась и требовала капитального ремонта. Однако в федеральную программу дома 1989 года постройки попасть не светило. Как быть? Выход нашли сами жители. Заместитель управляющего ЖКХ «Сервис» Сергей Масленков рассказывает:

– Случай в нашей практике редкий. Собственни-

ли, во что им выльется ремонт кровли, и пришли в управляющую компанию с конкретным предложением. Мол, готовы оплатить все работы, заключайте договор с фирмой и выставляйте счет по отдельным квитанциям. Как не порадоваться такому подходу! Чаше люди с нас требуют невозможного – меняйте проводку, трубы в подвале, ремонтируйте кровлю. Но все это относится к капитальному ремонту и собственниками не оплачивается. Здесь же



Почти 80 процентов подписали протоколы решения общего собрания.

– Если кто и возмущался, то это были не члены кооператива, а люди, купившие здесь квартиры позднее. Но решение большинства, как известно, – закон для всех, – говорит Зоя Гришина.

Кстати, заливало восемь квартир на девятом этаже. Интересов остальных, «сухих», жильцов ситуация, казалось бы, не задевала. Но инициаторам ремонта удалось убедить всех, что поскольку крыша – общее имущество, то и латать ее надо сообща.

Традиционный капитальный ремонт кровли обходится примерно в 1000 рублей с квадратного метра. По новой технологии – 360 рублей. Выгода очевидна. В чем новизна исполнения? В том, что герметичность достигается без демонтажа старого рулонного покрытия. Листы с клеевой основой кладутся прямо на него. Мягкий материал ризолин не боится ни шестидесятиградусной жары, ни холода в минус пятьдесят.

Дотошные женщины, куда велись работы,

проводили собственные испытания: клали кусочки материала и в морозилку, и на обогреватель. Все верно: на свойствах ризолина такое вот, шоковое воздействие не сказывается!

Сейчас все с нетерпением ждут ливня. Парадокс: ждут даже жильцы восьми многострадальных квартир, прежде жутко боявшиеся потопов. Хотят убедиться, что больше не капает, и окончательно возрадоваться. Впрочем,



когда последний лист на крышу лег, ее уже поливали нещадно из ведер, и этот экзамен она выдержала.

Кусается ли цена такого ремонта? На каждую квартиру в итоге придется по две – четыре тысячи рублей в зависимости от ее площади. Ремонт оплатила управляющая компания, а

собственникам предоставила отсрочку погашения долга на пять месяцев. 11 рублей 53 копейки с квадратного метра – то, что им предстоит выплачивать ежемесячно.

– Часть средств на кровлю взяты из статьи «текущий ремонт», – объясняет Валентина Романец. – Нам в управляющей компании все откалькулировали, все разложили по полочкам. Пока о ремонте подъездов придется забыть. А вот когда рас-

считаемся за крышу, им и займемся.

По мягкой крыше приятно ступать. Женщины довольны результатом, при нас даже рукой любовно погладили теплый от солнца материал.

А вот на шпильках здесь ходить запрещается. Хотя кто ж на крышу на шпильках полезет... ●

Всех, кто учит и учится, – с Сентябрем!

Первое сентября – праздник, который роднит всех. Инженер и рабочий, агроном и механизатор, врач, ученый, банкир – каждый прошел ступени ученичества, чтобы стать тем, кем он стал.

Давайте вспомним, с каким трепетом мы впервые переступили порог школы. Пусть наши дети испытают те же чувства и сохраняют их на всю жизнь. Пусть сегодняшние букеты в их руках будут не данью традиции, а знаком величайшего уважения и признания в любви педагогам. Людям самой важной на Земле профессии, которой лучшие из них служат честно и самоотверженно.

Поздравляю с Днем знаний всех, кто учится и учит! Желаю, чтобы тем и другим обучение наполняло жизнь смыслом и радостью.

Олег ШИШОВ,
депутат Законодательного
Собрания Омской области,
генеральный директор
НПО «Мостовик».



Дорогие школьники и студенты!

Уважаемые работники образования, родители!
От всей души поздравляю вас с Днем знаний и началом нового учебного года!

Пусть предстоящий учебный год станет успешным для всех, кто в этот день сядет за парты и в аудитории. Овладейте знаниями, набирайтесь опыта, стремитесь стать высококлассными специалистами, чтобы своими трудом и талантом приносить максимальную пользу стране, родному краю.

Особые слова в этот день звучат и в адрес работников сферы образования, чей труд заслуживает огромной благодарности. Примите пожелания дальнейшей плодотворной работы, новых профессиональных успехов и свершений! Педагогам желаю вдохновения и профессиональных удач, терпения и заботы, любви и уважения ваших учеников и признательности их родителей.

Школьникам и студентам, учителям, педагогам и родителям учащихся – крепкого здоровья, терпения, хорошего настроения, творческих достижений, благополучия и удачи!

Алексей СОКИН,
член Совета Федерации Федерального
Собрания Российской Федерации.